

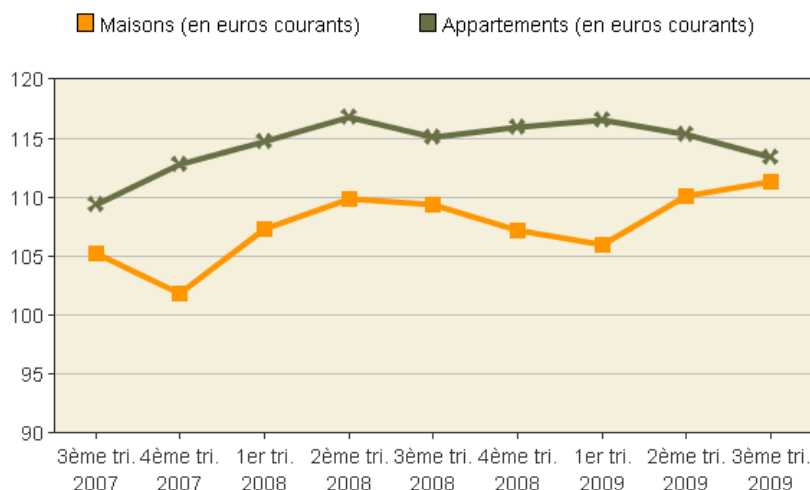
Indicateurs des prix proposés à la location issus des annonces immobilières au 3ème trimestre 2009 en euros courants

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2009	Indicateur au 3ème trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Location de maisons	774	111,33	▲ +1,07 %	▲ +1,84 %
Location d'appartements	5 106	113,42	▼ -1,70 %	▼ -1,46 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- A la location, le nombre d'offres de maisons a diminué de 7,2% entre le 2ème et le 3ème trimestre 2009. Quant aux **loyers annoncés pour les maisons, ceux-ci ont poursuivi leur hausse** : + 1,07% au 3ème trimestre 2009.
- Pour les appartements, le nombre d'offres de location est resté stable (+0,8%) au cours de la même période. En revanche, **les prix annoncés pour la location d'appartements continuent de baisser** : -1,70% au 3ème trimestre 2009.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros courants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2007 au 3ème trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.