



## Indicateurs des prix proposés à la vente issus des annonces immobilières au 4ème trimestre 2009 en euros courants

Segments	Annonces enregistrées au 4ème trimestre 2009	Indicateur au 4ème trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Vente de maisons	8 496	114,57	↑ + 1,43 %	↑ +3,03 %
Vente d'appartements	14 774	117,79	↑ +0,33 %	↑ +3,70 %

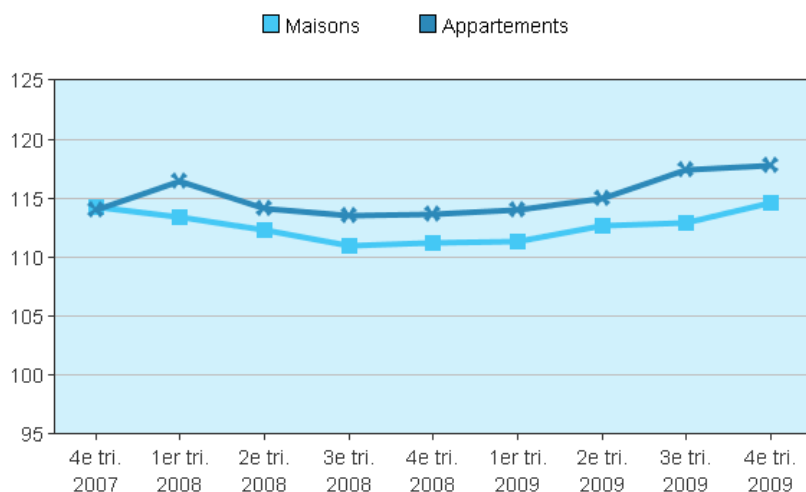
Base 100 : 1er trimestre 2005

• Le nombre d'offres de vente s'est nettement réduit depuis un an : -16,00% pour le nombre d'annonces de ventes de maisons et -15,30% pour les appartements par rapport au 4e trimestre 2008.

• **Les prix annoncés des maisons à la vente ont repris leur hausse** au 4e trimestre 2009 : +1,43% par rapport au trimestre précédent, et +3,03% en glissement annuel.

• **La hausse des prix annoncés des appartements à la vente a légèrement ralenti** au 4e trimestre 2009 (+0,33% par rapport au trimestre précédent), mais cette hausse reste importante sur un an (+3,70%).

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros courants) dans les annonces immobilières du 4ème trimestre 2007 au 4ème trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.

