

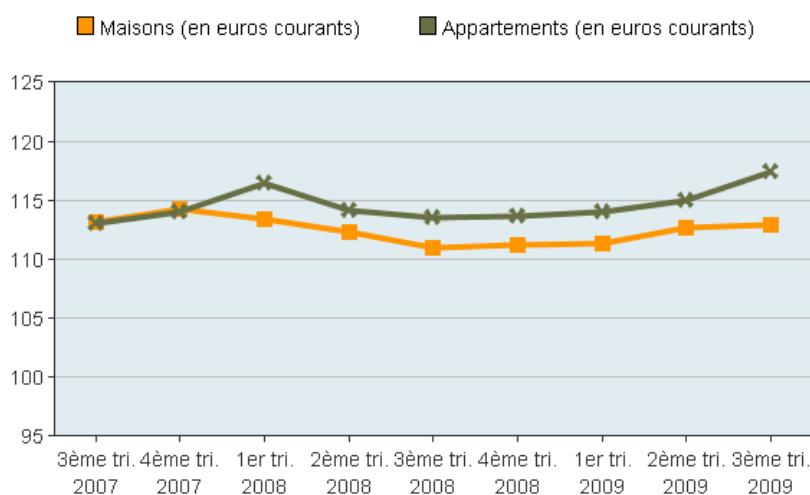
Indicateurs des prix proposés à la vente issus des annonces immobilières au 3ème trimestre 2009 en euros courants

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2009	Indicateur au 3ème trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Vente de maisons	7 893	112,95	↗ +0,22 %	↗ +1,78 %
Vente d'appartements	13 671	117,40	↗ +2,15 %	↗ +3,44 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Le nombre d'offres de vente de maisons a fortement baissé (-14,1%) entre le 2ème et le 3ème trimestre 2009. Pour autant, **les prix annoncés sont restés quasiment stables pour les maisons** : +0,22% au 3ème trimestre.
- En ce qui concerne les appartements, le nombre d'offres a également diminué, mais moins brusquement (- 4,3%) entre le 2ème et le 3ème trimestre 2009. **Les prix de vente annoncés des appartements continuent d'augmenter** (+2,15% au 3ème trimestre).
- La hausse des prix annoncés des appartements atteint +3,44% depuis le 3ème trimestre 2008. Ceci semble confirmer un retour à une hausse des prix proposés à la vente après un net mouvement de baisse des prix annoncés au début de l'année 2008.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros courants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2007 au 3ème trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.