

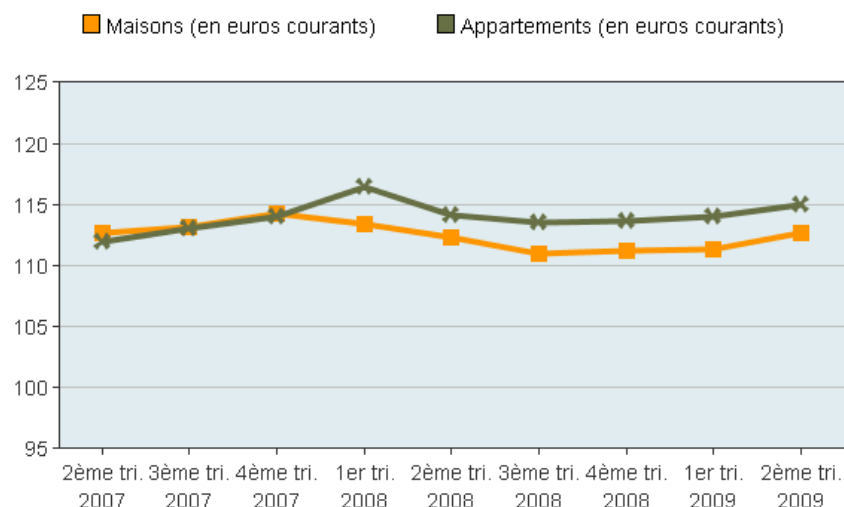
Indicateurs des prix proposés à la vente issus des annonces immobilières au 2ème trimestre 2009 en euros courants

Segments	Annonces enregistrées au 2ème trimestre 2009	Indicateur au 2ème trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Vente de maisons	9 192	112,70	+1,20 %	+0,30 %
Vente d'appartements	14 281	114,93	+0,79 %	+0,74 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- L'indicateur des prix annoncés s'accroît légèrement pour la vente de maisons entre le 1er et le 2ème trimestre 2009. Pour les appartements, une tendance similaire est observée, bien que plus faible.
- Ces légères reprises à la hausse des indicateurs indiquent un maintien des prix de l'immobilier.
- Le nombre d'annonces enregistrées est stable pour les maisons. Par contre, il diminue de 5,5% pour les appartements depuis le 1er trimestre 2009.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros courants) dans les annonces immobilières du 2ème trimestre 2007 au 2ème trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.