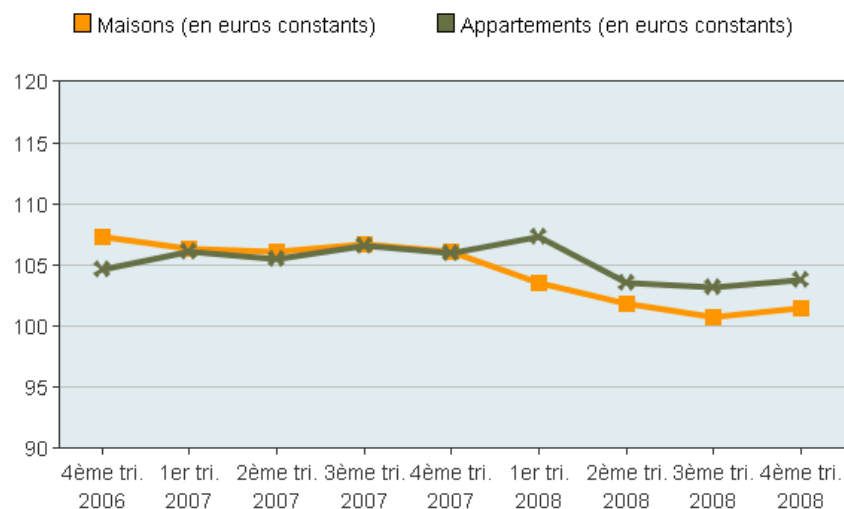


Indicateurs des prix proposés à la vente, en euros constants, issus des annonces immobilières au 4ème trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 4ème trimestre 2008	Indicateur au 4ème trimestre 2008 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Vente de maisons	10 114	101,49	+0,71 %	-4,35 %
Vente d'appartements	17 442	103,79	+0,65 %	-2,02 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros constants) dans les annonces immobilières du 4ème trimestre 2006 au 4ème trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (taille des biens) et pondéré en fonction de leur représentativité sur le marché. Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.