

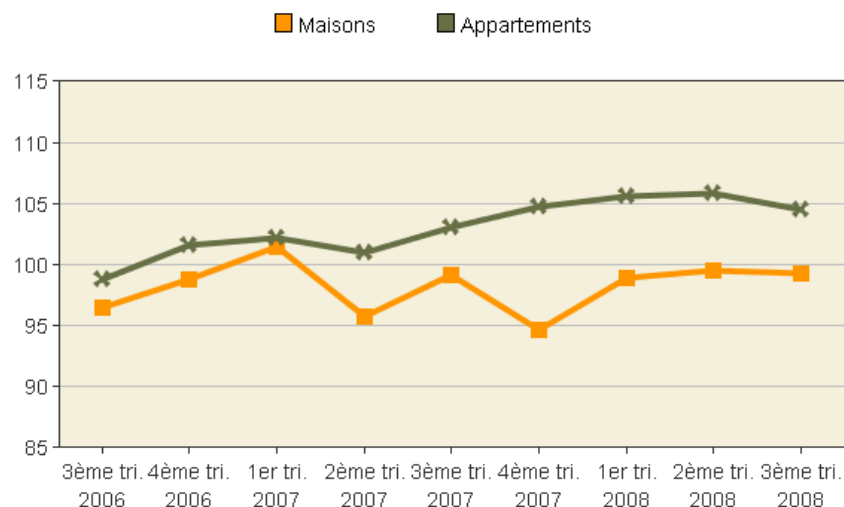
Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 3ème trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2008	Indicateur au 3ème trimestre 2008 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Location de maisons	432	99,23	-0,34 %	+0,03 %
Location d'appartements	2 207	104,46	-1,27 %	+1,35 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Au 3ème trimestre 2008, l'indicateur des prix annoncés pour la location de maisons diminue très légèrement (-0,34%). Cette évolution récente confirme la relative stabilité relevée le trimestre précédent.
- Pour les appartements, l'indicateur des prix annoncés à la location baisse de -1,27%. C'est la première diminution depuis le 2ème trimestre 2007.
- Le nombre des annonces immobilières saisies diminue fortement (-31%) pour les appartements proposés à la location entre les 2ème et 3ème trimestres 2008, alors qu'il reste stable pour les maisons pendant la même période.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2006 au 3ème trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération. Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.