

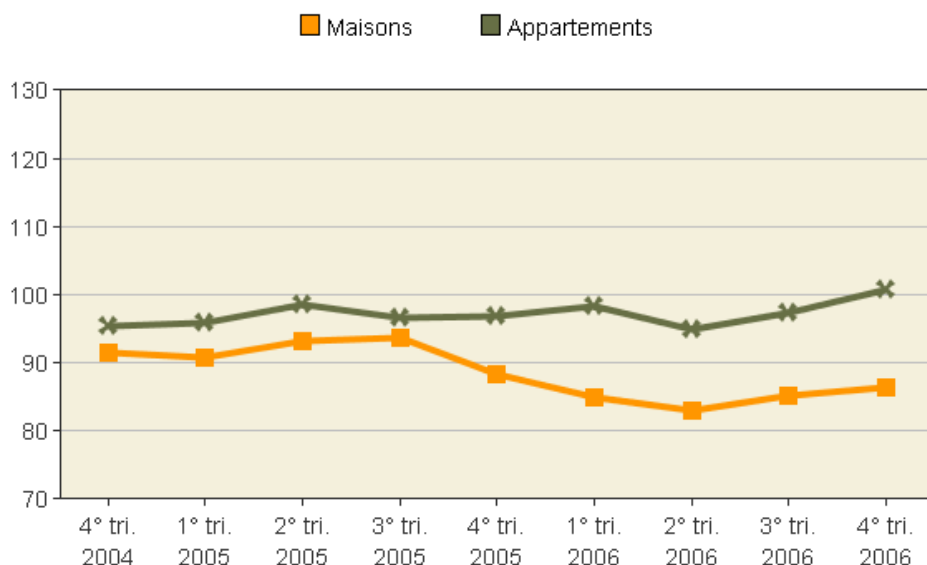
Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 4^o trimestre 2006

Segments	Annonces enregistrées au 4 ^o trimestre 2006	Indicateur au 4 ^o trimestre 2006 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
location de maisons	609	86,37	+1,41 %	-2,15 %
location d'appartements	3881	100,70	+3,37 %	+4,04 %

Base 100 : 2^o trimestre 2003

- En ce qui concerne les locations de maisons, l'indicateur connaît une légère augmentation par rapport au 3^o trimestre 2006. Pour autant, les prix restent encore à des niveaux nettement inférieurs à ceux constatés avant le 3^o trimestre 2005.
- Au 4^o trimestre 2006, l'indicateur des prix proposés à la location des appartements marque une nouvelle hausse par rapport au trimestre précédent et confirme une reprise à la hausse pour ce segment de logement. L'écart entre les deux segments se creuse et atteint au 4^o trimestre 14 points.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés pour la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 4^o trimestre 2004 au 4^o trimestre 2006



Base 100 : 2^o trimestre 2003

Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur toute la période : 3129 pour les maisons, 15178 pour les appartements.

Définition de l'indicateur :

L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1^{ère} semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens en euros courants sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.