



Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat



Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 3^o trimestre 2006

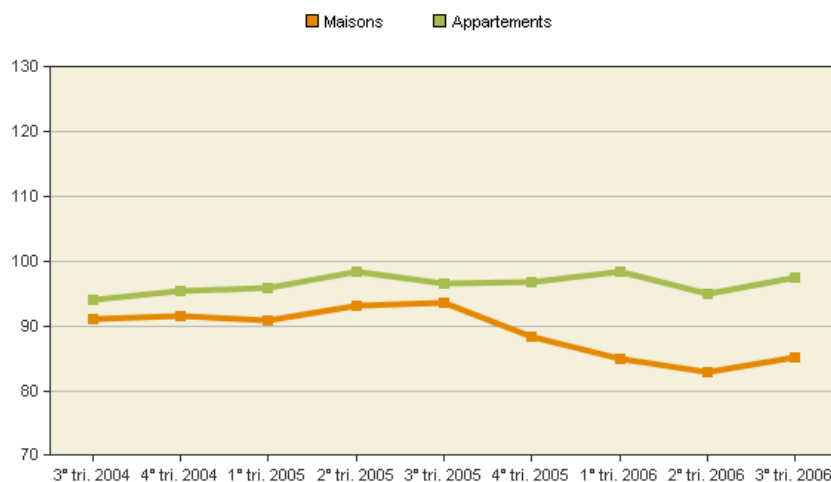
Segments	Annonces enregistrées au 3 ^o trimestre 2006	Indicateur au 3 ^o trimestre 2006 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
location de maisons	574	85,17	+2,70 %	-9,05 %
location d'appartements	3330	97,42	+2,68 %	+0,79 %

Base 100 : 2^e trimestre 2003

• Au 3^o trimestre 2006, l'indicateur des prix annoncés pour la location de maisons repart à la hausse (+2,70%) par rapport au trimestre précédent. Malgré cette légère hausse, la valeur reste très inférieure à celle observée au 3^o trimestre de l'année passée.

• En ce qui concerne les appartements en location, l'indicateur progresse de 2,68% par rapport au 2^e trimestre 2006. La valeur de cet indicateur des prix (97,42) est légèrement supérieure à celle observée un an auparavant (96,66).

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés pour la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 3^o trimestre 2004 au 3^o trimestre 2006



Base 100 : 2^e trimestre 2003

Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur toute la période : 3342 pour les maisons, 16106 pour les appartements

Définition de l'indicateur :

L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1^{ère} semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.