

Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

2^{ème} Trimestre 2006

LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Classes moyennes,
du Tourisme et du Logement
Département du Logement



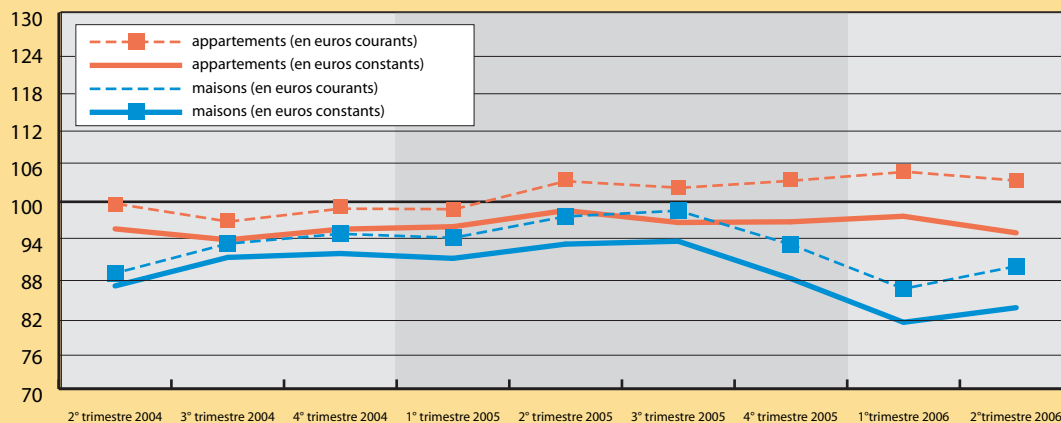
PRIX PROPOSÉS A LA LOCATION DANS LES ANNONCES IMMOBILIÈRES

Segments	Annonces enregistrées au 2ème trimestre 2006	Indicateur au 2ème trimestre 2006 (en euros constants)	Variation trimestrielle de l'indicateur	Variation annuelle de l'indicateur
Location de maisons	652	82,93	↑ + 2,89 %	↓ - 10,89 %
Location d'appartements	3 398	94,88	↓ - 2,70 %	↓ - 3,62 %

Base 100 : 2ème trimestre 2003 (avril, mai, juin)

- L'indicateur des prix annoncés pour la location de maisons amorce une légère hausse (+ 2,89 %) au 2ème trimestre 2006, dans une tendance annuelle située à la baisse (- 10,89 %). Les deux derniers trimestres apparaissent comme le niveau le plus bas jamais enregistré depuis 2003.
- L'indicateur des appartements, quant à lui, baisse de 2,70 % entre le 1er et le 2ème trimestre 2006. En fait, depuis un an, il a diminué de 3,62 % et de près de 5 points depuis 2003 (en euros constants).

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières pour la location des maisons et d'appartements du 2ème trimestre 2004 au 2ème trimestre 2006.



Base 100 : 2ème trimestre 2003 (avril, mai, juin)

Nombre d'observations de l'échantillon de travail sur la période (2004 - 2006) : 3 560 pour les maisons, 16 432 pour les appartements

Définition de l'indicateur : L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie au deuxième trimestre 2003.

en collaboration avec le CEPS/INSTEAD

Centre d'Etudes de Population, de Pauvreté
et de Politique Socio-Economiques
International Network for Studies
in Technology, Environment, Alternatives, Development

