

JUILLET 2004

## LOCATION DE LOGEMENTS

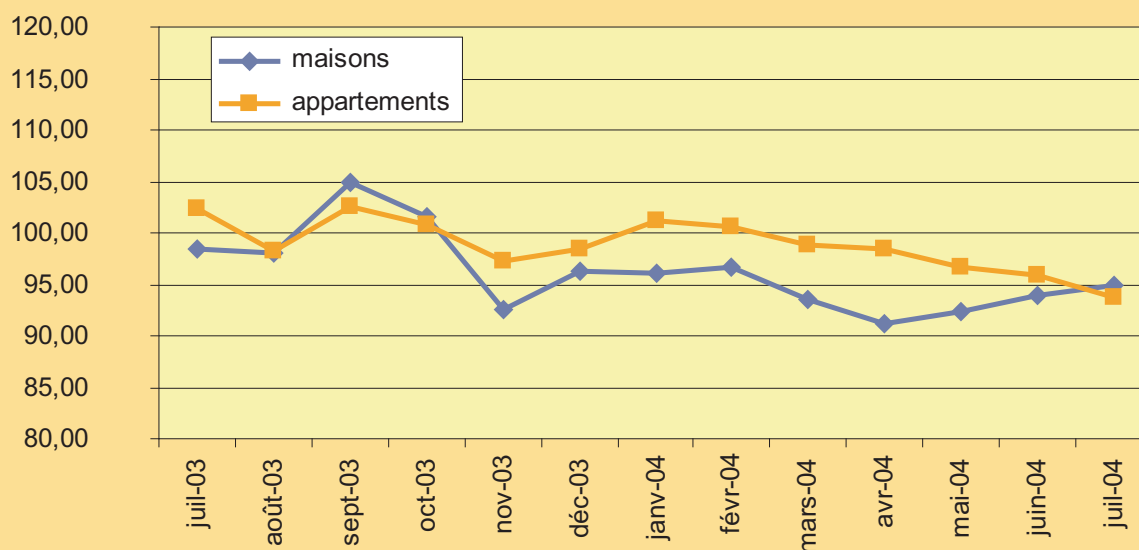
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIERE (annonces de juillet 2003 à juillet 2004)

L'analyse des prix montre :

- Un léger rattrapage des prix de location des maisons depuis 4 mois.
- Une poursuite de la diminution des prix de location des appartements depuis 1 an.

| Segments                | Indicateur de juillet 2004 | Variation avec le mois précédent | Variation avec le mois de juillet 2003 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|--|
| Location de maisons     | 94,95                      | ↑ + 1,18 %                       | ↓ - 3,61 %                             |
| Location d'appartements | 93,76                      | ↓ - 2,22 %                       | ↓ - 8,39 %                             |

Indicateur mensuel des prix moyens de location des logements à partir des annonces immobilières de juillet 2003 à juillet 2004



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés, puis convertis sur une base 100 établie en mai 2003.