

# Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat



**OCTOBRE  
 2004**

## LOCATION DE LOGEMENTS

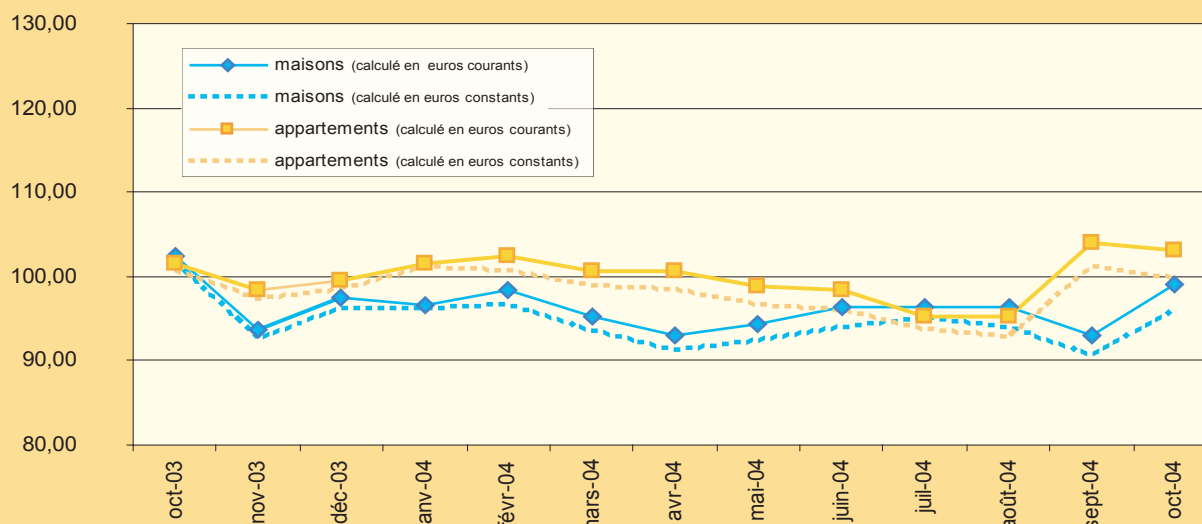
PRIX PROPOSÉS DANS LES ANNONCES IMMOBILIÈRES  
 (annonces d'octobre 2003 à octobre 2004)

L'analyse des prix de location proposés dans les annonces immobilières montre :

- Une légère hausse des prix de location des maisons en octobre (+ 5,96 %), décalée avec celle des appartements.
- Un arrêt de la reprise des prix proposés pour la location d'appartements, après la hausse de septembre.

Propositions de location par segments	Annonces considérées (total du mois d'oct 2004)	Indicateur d'octobre 2004 (calculé en euros constants)	Variation avec le mois précédent (calculée en euros constants)	Variation avec octobre 2003 (calculée en euros constants)
Location de maisons	285	95,83	↑ + 5,96 %	↓ - 5,62 %
Location d'appartements	1 264	99,75	↓ - 1,32%	↓ - 0,94 %

Indicateur mensuel des prix de location moyens proposés pour les maisons et les appartements à partir des annonces immobilières d'octobre 2003 à octobre 2004



Base : 4 371 propositions de location de maisons, 19 818 propositions de location d'appartements d'octobre 2003 à octobre 2004

Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1<sup>ère</sup> semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite convertis sur une base 100 établie en mai 2003. Ils sont présentés en Euros constants (les valeurs sont celles observées) et en Euros courants (les valeurs ont été rapportées à celles de mai 2003 sur la base de l'indice des prix).