

ANNONCES IMMOBILIÈRES : PRIX PROPOSÉS À LA VENTE

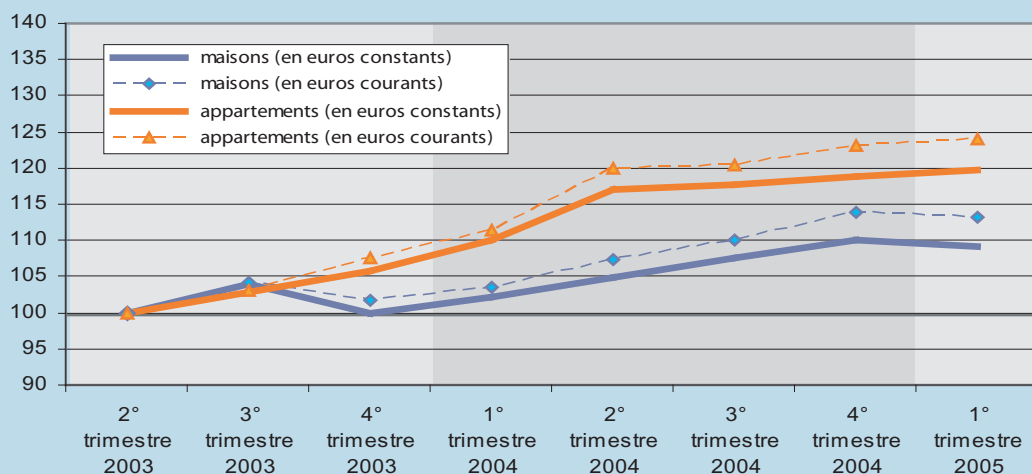
| Segments | nombre d'annonces au 1er trimestre 2005 | Indicateur du 1er trimestre 2005 | Variation trimestrielle | Variation annuelle |
|----------------------|---|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Vente de maisons | 3 757 | 109,14 | ↓ -0,89 % | ↑ +6,88 % |
| Vente d'appartements | 4 306 | 119,62 | ↑ +0,58 % | ↑ +8,62 % |

Base 100 : 2^e trimestre 2003 (avril, mai, juin)

Les indicateurs trimestriels en euros constants montrent :

- Un arrêt de la hausse des prix de vente proposés pour les maisons (- 0,89 %), après un accroissement continu depuis un an.
- Une confirmation du ralentissement de la hausse des prix de vente proposés pour les appartements (+ 0,58 %).

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières pour la vente de maisons et d'appartements du 2^e trimestre 2003 au 1^{er} trimestre 2005



Nombre total d'observations : 19 326 pour les maisons , 24 069 pour les appartements.

Définition de l'indicateur :

L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1^{ère} semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie sur le deuxième trimestre 2003.