

Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat



JUILLET 2004

VENTE DE LOGEMENTS

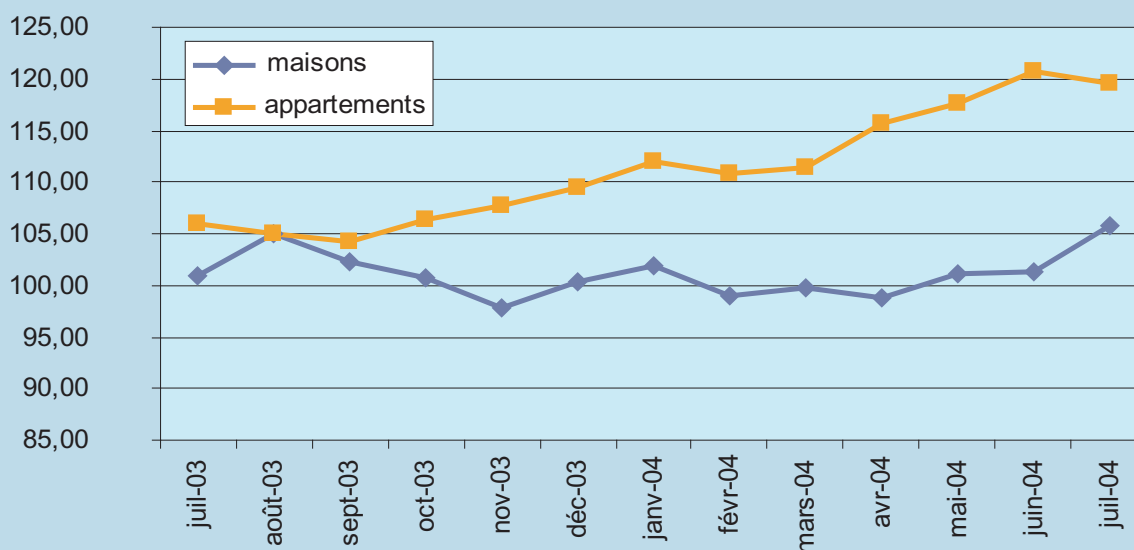
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIERE (annonces de juillet 2003 à juillet 2004)

L'analyse des prix montre :

- Une reprise des prix de vente des maisons qui sont toujours très irréguliers.
- Une inflexion de la hausse des prix de vente des appartements (- 0,91 %).

Segments	Indicateur de juillet 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec le mois de juillet 2003
Vente de maisons	105,74	↑ + 4,37 %	↑ + 4,75 %
Vente d'appartements	119,61	↓ - 0,91 %	↑ + 12,88 %

Indicateur mensuel des prix moyens de vente des logements à partir des annonces immobilières de juillet 2003 à juillet 2004



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés, puis convertis sur une base 100 établie en mai 2003.