

# Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat



SEPTEMBRE  
 2004

## VENTE DE LOGEMENTS

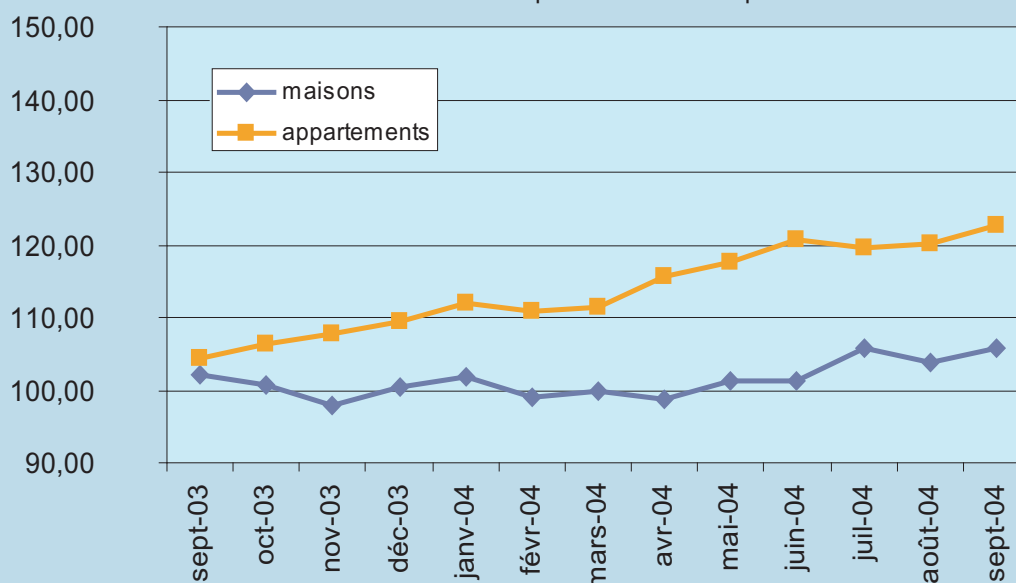
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIERE (annonces de septembre 2003 à septembre 2004)

L'analyse des prix montre :

- Une reprise de la hausse des prix de vente des maisons (+ 1,81 %).
- Une forte hausse des prix de vente des appartements depuis un an (+ 17,67 %).

Segments	Indicateur de septembre 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec septembre 2003
Vente de maisons	105,64	↑ + 1,81 %	↑ + 3,35 %
Vente d'appartements	122,66	↑ + 2,12 %	↑ + 17,67 %

Indicateur mensuel des prix moyens de vente de logements à partir des annonces immobilières de septembre 2003 à septembre 2004



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés, puis convertis sur une base 100 établie en mai 2003.