

## ANNONCES IMMOBILIÈRES : PRIX PROPOSÉS À LA LOCATION

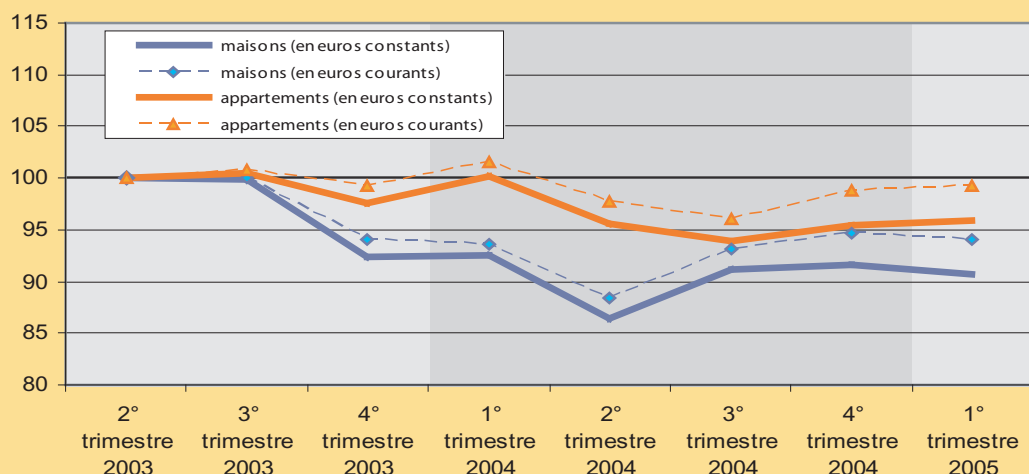
Segments	nombre d'annonces au 1er trimestre 2005	Indicateur du 1er trimestre 2005	Variation trimestrielle	Variation annuelle
Location de maisons	704	90,77	↓ -0,90 %	↓ -1,85 %
Location d'appartements	3 475	95,87	↑ +0,41 %	↓ -4,36 %

Base 100 : 2<sup>o</sup> trimestre 2003 (avril, mai, juin)

### Les indicateurs trimestriels en euros constants montrent :

- Une inflexion à la baisse des prix de location proposés pour les maisons (- 0,90 %), après une reprise amorcée au 3<sup>o</sup> trimestre 2004.
- Une stabilisation des prix moyens de location proposés pour les appartements en 2005, mais à des valeurs inférieures de près de cinq points par rapport à celles du 2<sup>o</sup> trimestre 2003.

Evolution de l'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières pour la location de maisons et d'appartements du 2<sup>ème</sup> trimestre 2003 au 1<sup>er</sup> trimestre 2005



Nombre total d'observations : 4 390 pour les maisons, 21 303 pour les appartements.

### Définition de l'indicateur :

L'indicateur trimestriel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1<sup>ère</sup> semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur l'Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés à partir de l'indice du coût de la vie, puis convertis sur une base 100 établie sur le deuxième trimestre 2003.