

# Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat



**AOUT 2004**

## LOCATION DE LOGEMENTS

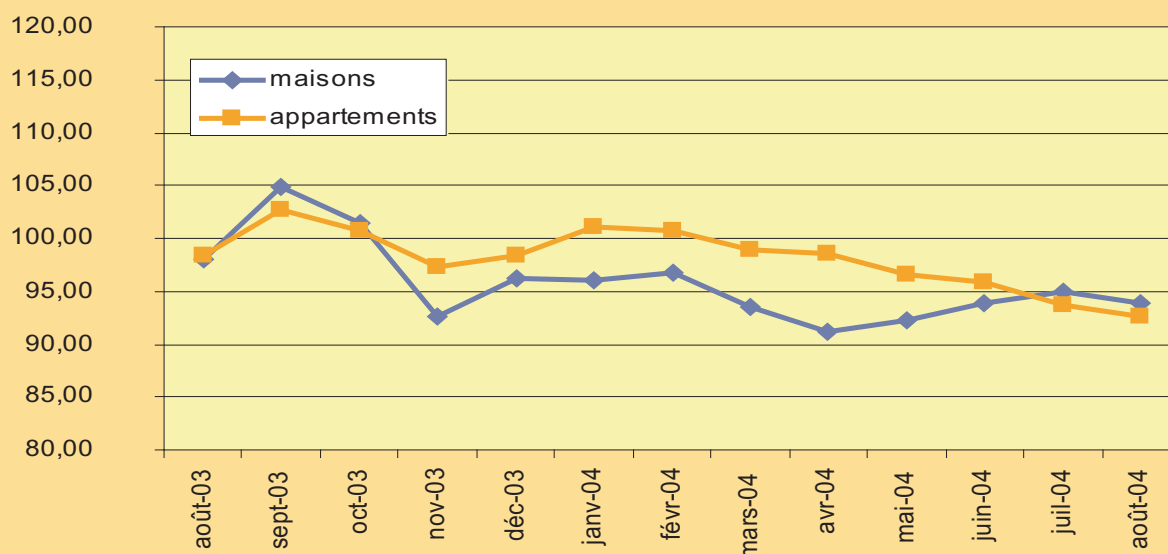
**PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIERE (annonces d'août 2003 à août 2004)**

L'analyse des prix montre :

- Une légère inflexion des prix de location des maisons qui restent en deçà des prix de 2003.
- Une continuité de la baisse des prix de location des appartements (- 1,10 % en août 2004).

Segments	Indicateur d'août 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec le mois d'août 2003
Location de maisons	93,90	↓ - 1,10 %	↓ - 4,25 %
Location d'appartements	92,69	↓ - 1,15 %	↓ - 5,71 %

**Indicateur mensuel des prix moyens de location des logements à partir des annonces immobilières d'août 2003 à août 2004**



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés, puis convertis sur une base 100 établie en mai 2003.