



MINISTÈRE DES CLASSES MOYENNES,
DU TOURISME ET DU LOGEMENT

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

Service du Département du Logement
en partenariat avec le CEPS/Instead

SOMMAIRE

1. Pourquoi un Observatoire de l'Habitat ?
2. Quel Observatoire de l'Habitat ?
3. Quels résultats attendus de l'Observatoire ?

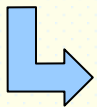
1. Pourquoi un Observatoire de l'Habitat ?

La création d'un Observatoire se fonde sur :

- 1.1. Un constat: inadéquation entre l'offre et la demande de logements
- 1.2. Une volonté politique: garantir l'accès à un logement décent pour tous
- 1.3. L'observatoire: un outil au service de cette volonté politique

1.1. Un constat: une inadéquation

- Une demande quantitative et qualitative de logement en progression
- Une offre insuffisante et une gamme réduite de logements
- Une disponibilité foncière limitée

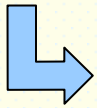


Une inflation des prix foncier et immobilier

1.2. Une volonté politique

- Soutenir l'accès des ménages à un logement décent et financièrement abordable
- Accroître et diversifier l'offre publique et privée de logements en adéquation avec les besoins des ménages
- Assurer un développement équilibré du parc de logements en cohérence avec une politique d'aménagement du territoire

1.3. L'observatoire: un outil



Disposer d'un observatoire de l'Habitat ayant pour mission de :

- Collecter et centraliser des informations
- Traiter les informations et analyser des données en résultant
- Diffuser les informations, les données ainsi que les analyses réalisées

2. Quel Observatoire de l'Habitat ?

2.1. Objectif

2.2. Programme

2.3. Démarche

2.4. Organisation

2.1. Objectif

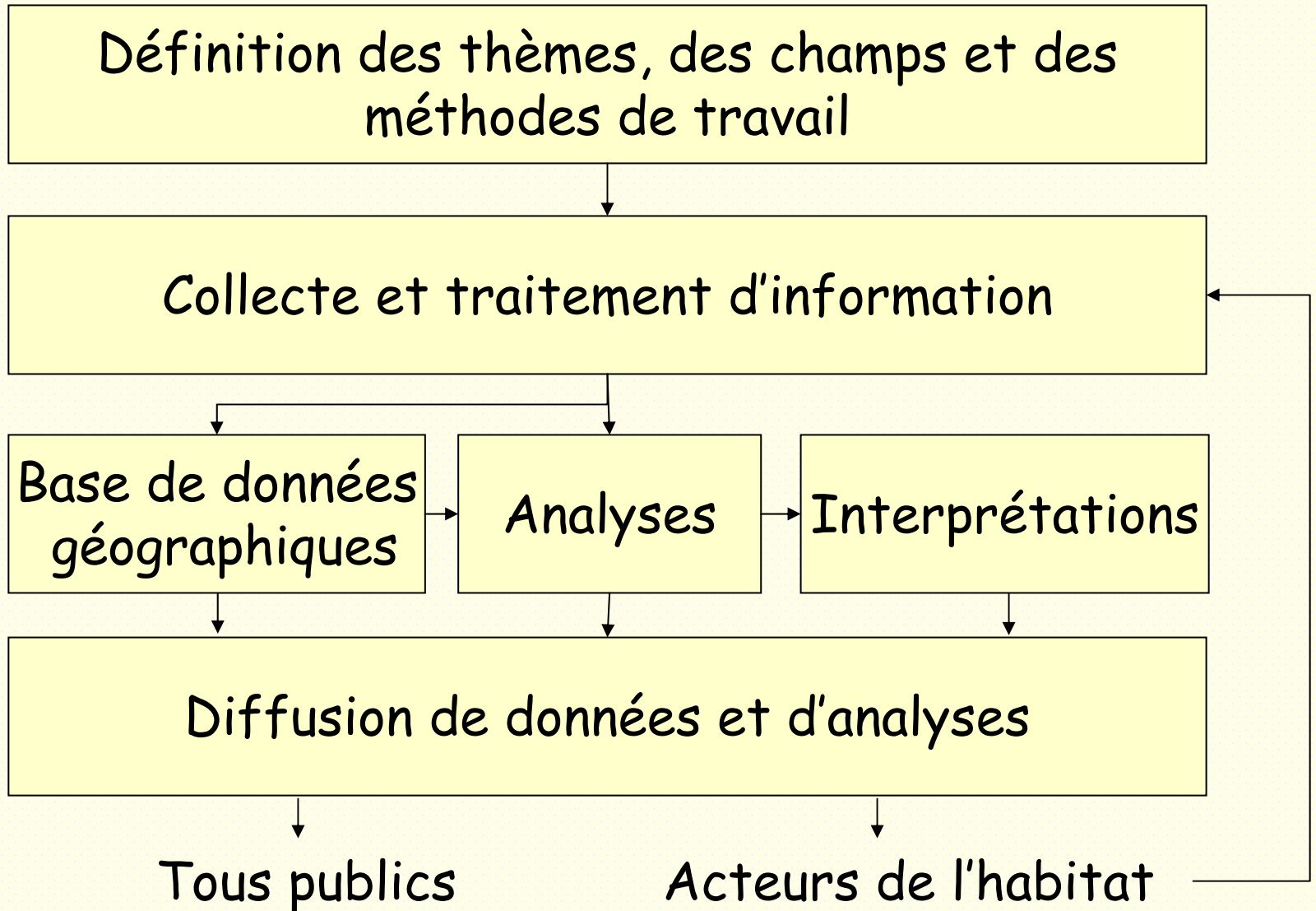
- Suivre de près l'évolution des différents segments du marché du logement
- Analyser les démarches des acteurs impliqués en matière d'offre et de demande
- Accompagner les prises de décision politique en matière de logement

2.2. Programme

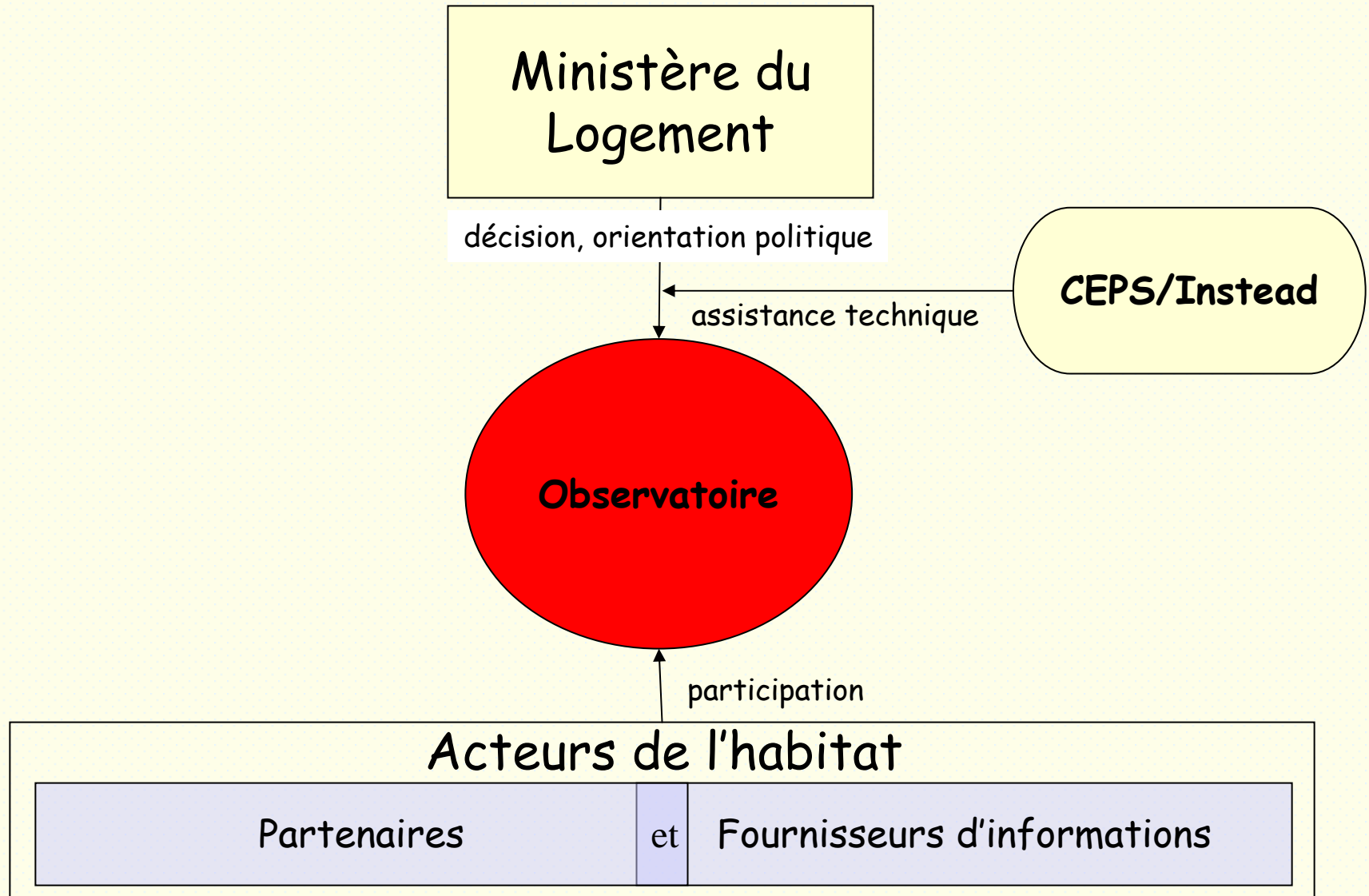
Défini annuellement, il s'attache à trois thèmes prioritaires en 2003 :

- La disponibilité foncière
- Les prix fonciers et immobiliers
- Le jeu des acteurs (offre/demande)

2.3. Démarche



2.4. Organisation



3. Quels résultats attendus ?

- Obtenir une meilleure compréhension du fonctionnement du marché immobilier (offre et demande)
- Disposer d'une connaissance approfondie des prix foncier et immobilier sur l'ensemble du territoire
- Réaliser une analyse des potentiels fonciers et de leur disponibilité dans les communes du pays