

Mr. Antoine Paccoud
Research Scientist
Urban Development & Mobility
Type of address: Postal address.
11, Porte des Sciences
Maison des Sciences Humaines
L-4366
Esch-sur-Alzette/Belval
Luxembourg
Email: antoine.paccoud@liser.lu
Phone: 585855-959

Research summary

I'm a social geographer interested in the inequalities created through the ownership of land and housing. I coordinate the Housing Observatory, a collaboration between LISER and the Luxembourg Housing Ministry focused on the analysis of housing data and policies. I have published on Haussmann's transformation of Paris, on gentrification linked to the private rental sector in the United Kingdom (buy-to-let gentrification) and on the application to the social sciences of Alain Badiou's ideas. I am currently studying the consequences for housing production and local economic development of Luxembourg's highly unequal landownership structure.

Qualifications

Social and economic geography, PhD, PhD Urban and Regional Planning, The London School of Economics and Political Science
Award Date: 1 May 2013
Unknown

Employment

Research Scientist
Urban Development & Mobility
Luxembourg Institute of Socio-Economic Research LISER
Esch-sur-Alzette, Luxembourg
1 Jan 2019 → present

LSE Visiting Fellow

The London School of Economics and Political Science
United Kingdom
1 Sept 2015 → 6 Sept 2023

Research outputs

The distribution of land in Luxembourg (1766–1872): Family-level wealth persistence in the midst of institutional change
Schifano, S. & Paccoud, A., 5 Nov 2024, (E-pub ahead of print) In: Journal of Economic History.

Coût du logement : Une comparaison du Luxembourg avec la France, la Belgique et l'Allemagne

Leduc, K., Uyttebrouck, C., Lorentz, N., Vanni, L. & Paccoud, A., 10 Oct 2024, 27 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Les tendances longues du développement urbain et résidentiel au Luxembourg (2004-2022)

Zięba-Kulawik, K., Skoczylas, K., Feltgen, V. & Paccoud, A., 10 Oct 2024, 30 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Panorama des transactions immobilières entre 2007 et 2023

Paccoud, A., Licheron, J. & Bérard, G., 17 Jul 2024, 27 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

La satisfaction résidentielle des ménages au Luxembourg

Górczyńska-Angiulli, M., Skoczylas, K., Uyttebrouck, C. & Paccoud, A., 10 Jul 2024, 46 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Inégalités foncières : les terres toujours aux mêmes ?

Ferreira Flores, T. & Paccoud, A., 8 Jul 2024, In: Forum für Politik, Gesellschaft und Kultur. 2024, 438, 3 p.

Panorama du logement en 2021 : du changement dans la continuité

Paccoud, A., Górczyńska-Angiulli, M., Ferro, Y., Schiel, K. & Pigeron-Piroth, I., 1 Jul 2024. 18 p.

Panorama du logement en 2021 : du changement dans la continuité

Paccoud, A., Górczyńska-Angiulli, M., Ferro, Y., Schiel, K. & Pigeron-Piroth, I., 27 Jun 2024, 21 p. Luxembourg : STATEC.

Les trois structures sous-jacentes du marché du logement au Luxembourg

Paccoud, A., Mar 2024, 2 p. Luxembourg : Media & Advertising s.a.r.l.

Nouveaux logements et densité résidentielle sur les terrains consommés et reconstruits entre 2016 et 2022

Skoczylas, K., Zięba-Kulawik, K., Feltgen, V. & Paccoud, A., 5 Oct 2023, 24 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Haussmann and the Rebuilding of Paris, 1853-70: A Reassessment

Paccoud, A., 16 Aug 2023, *The Oxford Handbook of the Modern Slum*. Mayne, A. (ed.). Oxford University Press, p. 266-281 (Oxford Handbooks Online).

Qui sont les candidats à un logement en location abordable au Luxembourg ?

Górczyńska-Angiulli, M. & Paccoud, A., 4 Jul 2023, 15 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Panorama du foncier constructible au Luxembourg : prix de vente, incidence foncière et structure de la propriété

Paccoud, A., Licheron, J., Skoczylas, K., Zięba-Kulawik, K. & Feltgen, V., 3 Jul 2023, 32 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Monitoring final du pacte logement 1.0

Feltgen, V., Skoczylas, K., Zięba-Kulawik, K. & Paccoud, A., 24 Nov 2022, 136 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Évolution du taux d'effort des ménages résidant au Luxembourg selon leur composition familiale entre 2016 et 2019

Leduc, K., Paccoud, A. & Lorentz, N., 7 Oct 2022, 17 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Rapport d'analyse sur les propriétaires de Baulücken et d'autres types de terrains constructibles

Paccoud, A., Zięba-Kulawik, K., Skoczylas, K. & Feltgen, V., 7 Oct 2022, 8 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Le logement comme appareil de capture

Paccoud, A., Oct 2022, *La crise du logement au Luxembourg et les moyens d'en sortir*. Limpach, M. & Leners, M. (eds.). Luxembourg: Fondation Robert Krieps, p. 41-58

Accelerating housing inequality: property investors and the changing structure of property ownership in Luxembourg

Mezaros, M. & Paccoud, A., 24 Aug 2022, (E-pub ahead of print) In: International Journal of Housing Policy.

Logement: quelles sources à la crise?

Paccoud, A., 3 Mar 2022, 4 p. Luxembourg : Forum a.s.b.l.

[La note 30 en bref] L'impact des politiques sociales et fiscales en matière de logement sur la situation de revenu des locataires et propriétaires

Vergnat, V., Peluso, E., Leduc, K., Licheron, J. & Paccoud, A., 1 Feb 2022, 11 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

L'impact des politiques sociales et fiscales en matière de logement sur la situation de revenu des locataires et propriétaires

Vergnat, V., Peluso, E., Leduc, K., Licheron, J. & Paccoud, A., 1 Feb 2022, 62 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

From homeownership to property investment gentrification: Dudelange (1960-2019)

Mezaros, M. & Paccoud, A., 2022.

Gentrification in Dudelange: the production of housing and stages of social change (1980 – 2019)

Mezaros, M. & Paccoud, A., 2022.

Gentrification in Dudelange: the production of housing and stages of social change (1980 – 2019)

Mezaros, M. & Paccoud, A., 2022.

La détention du foncier constructible pour l'habitat au Luxembourg en 2020/2021 : distribution et typologie de propriétaires

Paccoud, A., Feltgen, V., Skoczylas, K. & Zięba-Kulawik, K., 29 Nov 2021, 23 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Les évolutions récentes sur le marché de l'immobilier résidentiel luxembourgeois

Licheron, J. & Paccoud, A., 25 Nov 2021, 1 p. Differdange : Lëtzebuurger Gemengen (LG).

Évolution du taux d'effort des ménages résidents du Luxembourg selon leur mode d'occupation et leur niveau de vie entre 2016 et 2019

Leduc, K., Lorentz, N., Vergnat, V., Peluso, E., Licheron, J. & Paccoud, A., 7 Oct 2021, 22 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Land and the housing affordability crisis: landowner and developer strategies in Luxembourg's facilitative planning context

Paccoud, A., Hesse, M., Becker, T. & Górczyńska-Angiulli, M., 29 Jul 2021, In: Housing Studies.

L'économie libidinale du foncier

Paccoud, A., 17 Jun 2021, *Inventaire avant sortie de crise !*. Ruben, M.-E. (ed.). Luxembourg: Fondation Idea asbl, p. 78-87 10 p.

Public Land Acquisition: From Economic Diversification to the Housing Crisis

Paccoud, A., 4 Mar 2021, 1 p. Luxembourg : Forum a.s.b.l.

Differential gentrification: country of birth, profession and apartment ownership in Dudelange (1969-2018)

Mezaros, M. & Paccoud, A., 2021.

La problématique du logement au Luxembourg

Paccoud, A., 21 Oct 2020, 2 p. Differdange : Lëtzebuurger Gemengen (LG).

Le « Logement abordable » au Luxembourg : définition, offre et bénéficiaires potentiels

Górczyńska, M., Bousch, P., Paccoud, A., Skoczylas, K. & Feltgen, V., 2 Jul 2020, 41 p. Luxembourg : Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

The role of ethnic change in the closing of rent gaps through buy-to-let gentrification

Paccoud, A., Niesserou, P. & Mace, A., 3 Jan 2020, (E-pub ahead of print) In: Urban Geography. p. 1-16 16 p.

The top tail of the property wealth distribution and the production of the residential environment

Paccoud, A., Jan 2020, In: International Journal of Housing Policy. 20, 1, p. 100-119

Badiou, Haussmann and Saint-Simon: Opening spaces for the state and planning between 'post-politics' and urban insurgencies.

Paccoud, A., Aug 2019, In: Planning Theory. 18, 3, p. 339-358

Le degré de concentration de la détention du potentiel foncier destiné à l'habitat en 2016

Paccoud, A., 7 Mar 2019, 10 p. Ministère du Logement - Observatoire de l'Habitat.

Tenure change in London's suburbs: Spreading gentrification or suburban upscaling?

Paccoud, A. & Mace, A., 1 May 2018, In: Urban Studies. 55, 6, p. 1313-1328

Buy-to-let gentrification: Extending social change through tenure shifts.

Paccoud, A., Apr 2017, In: Environment and Planning A. 49, 4, p. 839-856

Planning law, power, and practice: Haussmann in Paris (1853-1870)

Paccoud, A., 2016, In: Planning Perspectives. 31, 3, p. 341-361

Coordinating density; working through conviction, suspicion and pragmatism

Holman, N., Mace, A., Paccoud, A. & Sundaresan, J., 1 Oct 2015, In: Progress in Planning. 101, p. 1-38 38 p.

Private rental-led gentrification in England: displacement, commodification and dispossession

Paccoud, A., 2015, LISER, 28 p. (Working Papers; no. 2015-06).

Cities, health and well-being: Methodology for an international analysis

Paccoud, A., 2011.

Awards

HypeRent: Hyper-commodified rental housing: Emergence of short-term, shared and digitized housing products as new accumulation modes in Luxembourg.

Uyttebrouck, C. (PI), Licheron, J. (Collaborator), Zieba-Kulawik, K. (Collaborator), Gorczyńska-Angiulli, M. (Collaborator), Paccoud, A. (Collaborator) & Herschbach, S. (PMO Contact)

1/01/25 → 31/12/27

Projects

RNBL2: Accompagnement scientifique à la conception du RNBL

Paccoud, A. (PI)

7/12/23 → 31/05/24

RNBL3: Accompagnement scientifique aux communes pour la mise en place du RNBL

Paccoud, A. (PI) & Bousch, P. (Col)

7/12/23 → 31/08/24

POLUX21: Analyse du Recensement de Population du Luxembourg 2021

Gerber, P. (PI), Dautel, V. (Col), Valentova, M. (Col), Klein, S. (Col), Fusco, A. (Col), Bousselin, A. (Col), Alieva, A. (Col), Klein, O. (Col), Licheron, J. (Col), Sologon, D. (Col), Gathmann, C. (Col), Paccoud, A. (Col), Peluso, E. (Col) & Docquier, F. (Col)

1/04/23 → 31/12/24

CRHOUSING: Cross-border mobility, HOUSing market developments, and IneQualities

Docquier, F. (PI), Licheron, J. (Col), Paccoud, A. (Col) & Dautel, V. (Col)

Fonds National de la Recherche Luxembourg, Luxembourg Institute of Socio-Economic Research (LISER)

1/09/22 → 31/08/25

D4H: Data Science of Digital History

Gathmann, C. (PI), Omrani, H. (Col), Paccoud, A. (Col), Fickers, A. (Partner PI), Clavert, F. (Col), Zaagsma, G. (Col), Pruski, C. (Contracting Partner), Düring, M. (Col), Schafer, V. (Col), Takats, S. (Col), Binsfeld, A. (Col), van der Torre, L. (Col), Schommer, C. (Col), Bouvry, P. (Col), Theobald, M. (Col), Loukas, A. (Col), Leiva, L. (Col), Uhrmacher, M. (Col), Ferreira Flores, T. (Col), Di Salvo, S. (Col), Gregory, T. (Col) & Kassem, H. (Col)

Fonds National de la Recherche Luxembourg

1/09/22 → 31/08/28

FAREWELL-to-C19: Family Response and WELL-being effects of Covid-19

Peluso, E. (PI), Van Kerm, P. (Col), Boussein, A. (Col), Alieva, A. (Col), Verheyden, B. (Col), Licheron, J. (Col), Sauer, P. (Col), Olivera, J. (Col), Paccoud, A. (Col), Theloudis, A. (Col), Gorczyńska-Angiulli, M. (Col), Fallucchi, F. (Col), Görges, L. (Col) & Chabé-Ferret, B. (Col)

1/07/20 → 30/06/21

GentriLux: Gentrification in Luxembourg: Linking social changes to property wealth inequalities

Mezaros, M. (PI), Paccoud, A. (Col) & van Kerm, P. (Col)

Fonds National de la Recherche Luxembourg

1/01/21 → 22/11/25

Les cafés-débats "LISER AFTERWORKS"

Wiscour-Contier, C. (PI), Omrani, H. (Col), Docquier, F. (Col), Fallucchi, F. (Col), Van Kerm, P. (Col), Martin, L. (Col), Nguyen-Thi, T. U. (Col), Theloudis, A. (Col), Paccoud, A. (Col), Muller, A. (Col) & pmo (Col)

15/03/21 → 31/12/22

RSS: LISER Research Seminar Series

Muller, A. (PI), Andreoli, F. (Col), Machado, J. (Col), Paccoud, A. (Col), Tatsiramos, K. (Col), Van Kerm, P. (Col), Borjas, G. (Other), Brett, C. (Other), Currie, J. (Other), del Bono, E. (Other), Harrison, J. (Other), Ichino, A. (Other), Cummins, S. (Other), Flachair, E. (Other), Michaud, P. C. (Other), Maag-Merki, K. (Other), Nieuwenhuijsen, M. (Other), Orru, H. (Other), Stillman, S. (Other), Villeval, M.-C. (Other), Wunsch, C. (Other), Huber, M. (Other), Becker, S. O. (Other), Bloom, N. (Other), Giuliano, P. (Other), Lanzendorf, M. (Other), Meghir, C. (Other), Ruhm, C. (Other), Algan, Y. (Other), de Nardi, M. (Other), Hamnett, C. (Other), Hoynes, H. (Other), Lundberg, S. (Other) & Reardon, S. (Other)

Luxembourg Institute of Socio-Economic Research (LISER), Fonds National de la Recherche Luxembourg

1/01/19 → 31/12/19

OH: Observatoire de l'Habitat

Paccoud, A. (PI), Licheron, J. (Col), Feltgen, V. (Col), Skoczylas, K. (Col), Gorczyńska-Angiulli, M. (Col), Zieba-Kulawik, K. (Col), Uyttebroeck, C. (Col), Peluso, E. (Col), Leduc, K. (Col), Lorentz, N. (Col), Bérard, G. (Col), Villeret, A. (Col), Guastalli, E. (Col) & Vanni, L. (Col)

Ministère du Logement

1/01/03 → 31/12/25

OSDud: Observatoire social de Dudelange

Durand, F. (PI), Leduc, K. (Col), Peluso, E. (Col), Pacht, L. (Col), Darud, B. (Col), Genevois, A.-S. (Col), Lorentz, N. (Col), de Lanchy, G. (Col), Borsenberger, M. (Col), Maas, R. (Col), Vanni, L. (Col), Quaresma Brant Chaves, T. (Col), Feltgen, V. (Col), Blond-Hanten, C. (Col), Decoville, A. (Col), Paccoud, A. (Col), Peluso, E. (Col) & Boissot, P. (Col)

1/04/24 → 31/03/25

IFON: Réforme de l'Impôt Foncier

Paccoud, A. (PI), Licheron, J. (Col), Zieba-Kulawik, K. (Col) & Bérard, G. (Col)

1/04/23 → 29/02/24

RNBL: Registre National des Batiments et des Logements

Paccoud, A. (PI) & Bousch, P. (Col)

Ministère du Logement

15/07/22 → 31/01/23

LISERRSS: RESCOM - LISER Research Seminar Series

Muller, A. (PI), Van Kerm, P. (Col), Paccoud, A. (Col), Caruso, G. (Col), Tatsiramos, K. (Col), Chen, S. (Col), Nieto Castro, A. (Col), Gathmann, C. (Col), Van Acker, V. (Col), Sologon, D. (Col), Nieto Castro, A. (Col), Zdanowska, N. (Col), Chen, S. (Col), Wössmann, L. (Col), Ayllón, S. (Col), Aguila, E. (Col), Sanz de Galaeno, A. (Col), Skans, O. (Col), Tripl, M. (Col), Almas, I. (Col), Deschênes, O. (Col), Llull, J. (Col), Uhlendorff, A. (Col), Raute, A. (Col), van Lierop, D. (Col), Clapham, D. (Col), van der Velde, M. (CoPI) & Augsburg, B. (Col)

Fonds National de la Recherche Luxembourg, Luxembourg Institute of Socio-Economic Research (LISER)

1/01/22 → 31/12/22

SPV_IMMO: Soutien au SPV Immo

Paccoud, A. (PI) & Licheron, J. (Col)

1/07/24 → 30/06/25

SPIN: Spatial Economics of Income Distribution Across Borders: Drivers of Spatial Inequalities using Microsimulation

Sologon, D. (PI), O'Donoghue, C. (Non Contracting Partner), Andreoli, F. (Col), Gerber, P. (Col), Licheron, J. (Col), Montes Vinas, A. (Col) & Paccoud, A. (Col)

Fonds National de la Recherche Luxembourg

1/09/23 → 30/11/26

TER_INEQ: Territorial inequality: a study of the local mechanisms implicated in long run changes in property wealth concentration

Paccoud, A. (PI)

Fonds National de la Recherche Luxembourg, Luxembourg Institute of Socio-Economic Research (LISER)

1/09/19 → 31/08/21

DISTRILAND: The socio-legal embeddedness of land markets: landownership structures and regulatory systems in a comparative perspective (France-Luxembourg)

Paccoud, A. (PI), Hesse, M. (Col), Casanova-Enault, L. (Partner PI), Schmitt, G. (Col) & Grandclement, A. (Col)

1/09/23 → 31/08/26